

**Référence : A1334-F29**

Situation : MARTIGNY

Nombre de pièces : 4.5 pièces

Année de construction : 1970

**Prix : CHF 395'000**

Charges : CHF 496

Parking souterrain : CHF 35'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

MARTIGNY - Appartement 4.5 pièces

A l'entrée de la ville, à quelques minutes de toutes les commodités.

*

Cet appartement 4.5 pièces d'une surface pondérée de 95,5 m² se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte avec coin repas, de trois chambres, d'un salon avec petit balcon, d'un wc séparé et d'une salle de bain.

Le lot est complété par une cave.

Un garage est sus à 30'000.-. Il est aussi possible de louer une place de parc extérieure à la PPE comme c'est le cas aujourd'hui.

Etat locatif : 19'800.- / an

Charges : (environ) 496.- / mois

Fonds de rénovation : (environ) 160'000.-

